

# **UUOKRUSEHDOT CRAMO FINLAND OY**

(Päivitetty 12.4.2017)

## **1. OSAPUOLET JA SOVELTAMISALA**

Näitä sopimusehtoja sovelletaan irtainten esineiden, kuten rakennustyössä käytettävien työkkoneiden, telineiden ja suojarakenteiden, vuokraukseen konevuokraamoliikkeen (jäljempänä myös "Vuokralleantaja") ja Vuokralleottajan (jäljempänä myös "Vuokralleottaja") välillä, ellei osapuolten kesken ole erikseen kirjallisesti muuta sovittu. Näitä sopimusehtoja sovelletaan soveltuvien osin myös mahdollisiin Vuokralleantajan Vuokralleottajalle tarjoamiin suunnittelu-, asennus-, purku-, huolto-, käyttö-, siirto- ja muihin palveluihin (riippumatta siitä, tarjotaanko ne maksua vastaan vai ilman erillistä veloittusta), ellei osapuolten kesken ole erikseen kirjallisesti muuta sovittu. Näillä ehdoilla ei rajoiteta kuluttajan kuluttajasuojalainsäädännön mukaisia pakottavia oikeuksia.

## **2. VUOKRAUKSEEN SOVELLETTAVAT EHDOT**

### **2.1 VUOKRAUKSEN KOHDE**

Vuokrauksen kohteena on Vuokralleantajan ja Vuokralleottajan sopima kalusto (jäljempänä "Kalusto") sellaisena ja niine tarvikkeineen ja lisälaitteineen kuin Vuokralleantaja on vuokrasopimusta tehtäessä kirjallisesti yksilöinyt. Kalustoon ei kuulu koneiden käyttöenergia, voiteluaineet, päivittäinen huolto, muottiöljy tai käyttöhenkilökunnan hankkiminen, mikäli niistä ei ole erikseen kirjallisesti sovittu. Nämä vuokrausehdot koskevat ilman eri sopimusta myös kaikkia niitä vuokraesineitä, jotka on tässä sopimuksessa mainittujen lisäksi toimitettu lähetyslistaa vastaan Vuokralleottajan samalle työmaalle. Vuokralleottajalla ei ole oikeutta siirtää Kalustoa muualle kuin sovittuun käyttökohteeseen. Kalustoa ei saa viedä maasta ilman Vuokralleantajan etukäteen antamaa kirjallista suostumusta.

### **2.2 VUOKRA-AIKA**

Vuokra-aika alkaa päivästä, jolloin Kalusto noudetaan tai on ollut sovitusti noudettavissa Vuokralleantajan varastosta tai jolloin se sopimuksen mukaan lähetetään Vuokralleottajalle. Vuokra-aika päättyy päivänä, jolloin Kalusto palautetaan kaikilta osin Vuokralleantajalle. Vuokra-aikaan luetaan edellä mainitut nouto- ja palautuspäivät. Vuokralleantajan kullekin kalustoryhmälle erikseen määrittelemästä vuokra-ajan vähimmäispituudesta johtuen vuokra-aika saattaa kuitenkin olla edellä kuvattua pitempi. Vuokrasopimus koskee Kaluston normaalia yksivuorokäyttöä. Tätä laajemmasta käytöstä on sovittava erikseen.

### **2.3 TOIMITUSEHDOT SEKÄ KALUSTON ASENTAMINEN, PURKAMINEN JA PALAUTTAMINEN**

Vuokralleottajan on todistettava henkilöllisyytensä. Vuokralleottaja antaa Vuokralleantajalle luvan luottotietojen tarkistamiseen ja luottopäätöksen tekemiseen. Asiakkaan tiedot rekisteröidään vuokralleantajan tietojärjestelmään sopimuksia, laskutusta ja luotonvalvontaa varten henkilötietolain edellyttämällä tavalla.

Kalusto luovutetaan Vuokralleottajalle Vuokralleantajan varastossa. Mikäli luovutuspaikaksi on sovittu joku muu paikka, mikäli kuin osapuolten kesken ei ole muuta sovittu, kuljettaminen tapahtuu Vuokralleottajan vastuulla. Vuokralleottaja vastaa itse Kaluston asentamisesta ja purkamisesta, ellei osapuolten välillä ole muuta kirjallisesti sovittu.

Kaluston asentamistyöt ja purkutyöt sekä niiden johtaminen on annettava päteville henkilökunnalle. Vuokralleantaja ei vastaa niiden rakenteiden turvallisuudesta, jotka Vuokralleottaja itse tai kolmannen toimesta Kalustosta asentaa. Pyydettyessä Vuokralleantaja ilmoittaa Vuokralleottajalle Kalustosta pystytettävien rakenteiden enimmäiskuormitusmäärät.

Asennus- ja purkupalveluihin sovellettavat hinnat ovat internet-osoitteessa:

[www.cramo.com/fi-fi/asennuspalveluhinnasto](http://www.cramo.com/fi-fi/asennuspalveluhinnasto)

Vuokralleottajan tulee palauttaa Kalusto Vuokralleantajalle välittömästi vuokra-ajan päättyessä puhdistettuna, pakattuna ja muutoin samassa kunnossa kuin se oli vuokralle luovutettaessa. Kalusto tulee palauttaa samaan varastoon, josta vuokraus on tapahtunut. Tämän kohdan mahdollisesta laiminlyönnistä veloitetaan hinnaston mukainen korvaus. Puhdistuspalveluihin sovellettavat hinnat ovat internet-osoitteessa:

<https://www.cramo.com/fi-FI/vuokraus/puhdistuspalvelut/>

### **2.4 KALUSTON KÄYTTÖ, YLLÄPITO JA HUOLTO**

Vuokralleottajan tulee:

- Tutustua Kaluston turva- ja käyttöohjeisiin ja noudattaa niitä. Vuokralleantaja antaa tarvittaessa Kaluston käytön opastuksen.
- Varmistaa Koneiden tarkat mitat ja paino aina konekilvestä.
- Käyttää Kalustoa huolellisesti vain sille tarkoitettuun tavanomaiseen käyttöön ja sille tarkoitetuissa olosuhteissa.
- Huolehtia työturvallisuus- ym. määräysten mukaisten työmaatarkastusten suorittamisesta.
- Hoitaa ja huoltaa Kalustoa asianmukaisesti. Kaluston ylläpito tulee antaa päteville henkilöille. Vuokralleottaja ei saa korjata tai kolmannella osapuolella korjauttaa Kalustoa eikä tehdä siihen muutoksia ilman Vuokralleantajan etukäteen antamaa kirjallista suostumusta.

- Puhdistaa Kalusto käytön jälkeen.
- Valvoa Kalustolle mahdollisesti aiheutuvia tuuli-, lumi- ja vesikuorman aiheuttamia rasituksia ja ryhtyä viipymättä tilanteen vaatimiin tarpeellisiin toimenpiteisiin omalla kustannuksellaan.
- Vuokrauksen yhteydessä sovitut erilaisten vuokratilojen lämpötilat ovat ohjeellisia ja niihin vaikuttavat ulkoiset sääolosuhteet.
- Vuokralleottaja määrittää lämmön tarpeen. Mikäli luonnonolosuhteista johtuvaa lisälämpöä tarvitaan, vastaa siitä Vuokralleottaja.
- Vuokralleottajan edellä kuvatut velvollisuudet ovat voimassa koko vuokra-ajan, myös asennus- ja purkuaikana, ja riippumatta siitä, käytetäänkö Vuokralleottajan palveluita.

### 3. PALVELUIDEN YLEISET EHDOT

Vuokralleottaja voi tarjota Vuokralleottajalle Kaluston lisäksi kalustorakenteiden suunnittelu-, asentamis- tai muita vuokrausta täydentäviä palveluita.

#### 3.1 HALLINNAN JA VASTUUN SIIRTYMINEN

Sikäli kuin Vuokralleottaja ja Vuokralleottaja ovat sopineet Kaluston vuokraamisesta asennettuna, vuokrauksen kohteena olevat esineet siirtyvät Vuokralleottajan hallintaan ja vastuulle siinä laajuudessa ja järjestyksessä kuin Vuokralleottajan suorittaman asennustyön on todettu kunkin työvaiheen yhteydessä pidetyssä katselmuksessa edistyneen. Vuokralleottaja vastaa Kaluston vioittumisesta tai katoamisesta niin kauan kuin Kalusto on miltään osin asennuspaikalla. Vuokralleottajalla ei ole kuitenkaan vastuuta Kaluston vioittumisesta, jonka osoitetaan aiheutuneen Vuokralleottajan omasta tuottamuksesta. Mikäli Vuokralleottaja ei ole tilannut Kalustoa asennettuna, hallinta ja vastuu vuokrauksen kohteeseen siirtyy kohdan 2.3 mukaisesti (*toimitusehdot, sekä kaluston asentaminen, purkaminen ja palauttaminen*).

#### 3.2 VUOKRAN MÄÄRÄ JA PALVELUIDEN HINNAT

Vuokralleottaja on velvollinen maksamaan vuokraa koko edellä kohdassa 2.2 määritellyltä vuokra-ajalta. Jollei Vuokralleottajan ja Vuokralleottajan välillä ole muuta sovittu, vuokra sekä edellä kohdassa 3. tarkoitettujen palveluiden hinta ja -perusteet määräytyvät Vuokralleottajan kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisesti. Vuokralleottajan ajantasaiset hinnat ovat nähtävillä Vuokralleottajan ylläpitämässä verkkokaupassa. Pidätämme oikeuden hinnanmuutoksiin ja mahdollisiin painovirheisiin. Vuokralleottaja on aina velvollinen ilmoittamaan työvuorojen määrän vuokralleottajalle. Vuokrauksen veloitusperusteena käytetään yksikkönä päivää, jonka ajallinen kesto on enintään 8 tuntia/vuorokausi.

Perusvuokra = ensimmäisen päivän vuokra.

Päivävuokra = jatkopäivien vuokra.

Vuokraa peritään työpäiviltä (normaalisti 5 päivää/viikko). Vuokraukseen liittyvä työ (esim. asennus ja korjaus) suoritetaan arkipäivisin maanantain ja perjantain välisenä normaalina työaikana, ellei ole muuta sovittu. Mikäli kalustoa käytetään yksivuorokäytön sijasta kaksivuorotyössä, vuokraa korotetaan 60 % sovitun yksivuorokäytön hinnasta. Mikäli vuokrattavaa kalustoa käytetään kolmivuorotyössä, vuokraa korotetaan 100 % sovitun yksivuorokäytön hinnasta.

Yksittäisistä ylikäyttötunneista (>8 tuntia/päivä) veloitetaan puolestaan 12,5 % sovitusta päivävuokrasta. Seuraavien kalustoryhmien osalta vuokra peritään edellisestä poiketen jokaiselta viikonpäivältä (7 päivää/viikko):

Teline- ja muottikalusto, Lämmityskalusto, Pumppukalusto, Liikennemerkkit, Sähköistys- ja valaistuskalusto, Työmaatilat ja niiden kalusteet, Tavarakontit, Ilmanpuhdistimet sekä keskuspölynimurit. Rakennuskoneiden vuokraus ilman käyttäjää ei kuulu rakennusalan käännetyn arvonlisäverovelvollisuuden piiriin.

#### 3.3 LASKUTUSEHDOT

1 kk: kuukausi = 30 päivää

vko: kalenteriviikko, jolloin minimiveloitus on 1 kalenteriviikko

kk: kalenterikuukausi, jolloin minimiveloitus on 1 kalenterikuukausi

Mikäli asiakas haluaa muutoksia maksutapaan tai laskulla oleviin tietoihin (kuten viite- tai työmaatietoihin), hänen tulee ilmoittaa siitä välittömästi Cramolle. Muutokset astuvat voimaan seuraavan laskutuksen jälkeen. Jälkikäteen ilmoitetuista maksutapa- ja laskutustietomuutoksista veloitetaan toteutuneen työmäärän mukaisesti, kuitenkin vähintään 25 euroa + alv per muutos. Laskuihimme lisätään kulloinkin voimassa oleva laskutuslisä, joka määräytyy 1.4.2017 alkaen seuraavasti: kun yritysasiakkaan laskun summa on 85 euroa tai sen yli, laskutuslisä on 8 euroa. Alle 85 euron laskusta veloitamme 12 euron laskutuslisän. Yksityisasiakkailta emme peri laskutuslisää, kun laskun summa on 85 euroa tai sen yli. Alle 85 euron laskuista veloitamme 4 euron laskutuslisän. Laskutamme asiakkaitamme kaksi kertaa kuukaudessa. Mikäli vuokratilustoa ei ole palautettu sovittuun määräaikaan mennessä, laskutamme asiakasta sovitun veloitusperusteen mukaisesti ylimenevältä ajalta. Mikäli vuokratilustoa vastaavasti palautetaan ennen ensimmäisen täyden veloitusjakson täyttymistä, laskutamme normaalin laskutusohjelman mukaisesti. Ilmoitetun vuokra-ajan ylittävät vuokratilustopäivät laskutetaan ylitettyjen vuokratilustopäivien suhteessa aikayksikköön. Ellei muuta ole sovittu, uusi vuokratilustopäivä alkaa aina seuraavana aamuna kello 9. Maksuehto on 14 vrk netto, ellei muusta ole erikseen sovittu.

Mikäli Vuokralleottajana toimiva yritys tai ammatinharjoittaja ei maksa sovittua vuokraa määräaikaan mennessä, lasketaan yli menevältä vuokra-ajalta 18 %:n vuotuinen viivästyskorko. Mikäli vuokralleottajana on kuluttaja, lasketaan ylijältä viivästyskorkoa kulloinkin voimassaolevan korkolain (633/82) mukaisesti. Vuokralleantajalla on viivästyskoron lisäksi oikeus periä kohtuulliset perintä- ja asianajokulut. Mikäli Vuokralleottaja laiminlyö kaluston palautusvelvollisuutensa, on Vuokralleantajalla oikeus periä kaluston etsintä- ja noutokustannukset täysimääräisenä. Vuokralleottaja ja tämän edustaja vastaavat yhteisvastuullisesti erääntyneistä vuokranmaksuista, viivästyskoroista ja asianajo- sekä perimiskuluista. Perintätoimet on ulkoistettu Intrum Justitia Oy:lle. Vuokralleottaja on velvollinen maksamaan jokaista vahinkokorvaustapausta kohden erikseen 1000 euron käsittely- ja asiakasvastuumaksun, jos vuokralleantajan liikennevakuutuksen piirissä oleva ajoneuvo tai muu vuokrakohde aiheuttaa liikennevahingon kolmannelle osapuolelle.

Jos vahingot ovat syntyneet lainsäädännön tai Vuokralleantajan ohjeiden noudattamatta jättämisestä taikka törkeästä huolimattomuudesta tai tahallisuudesta, voidaan vahinkojen aiheuttamat kulut veloittaa Vuokralleottajalta täysimääräisenä laillisine korkoineen. Vuokralleantaja ei korvaa hinattavan laitteen hinausajoneuvon vahinkoja. Vuokralleottaja sitoutuu noudattamaan vuokrasopimuksessa mainittuja tai muutoin ilmoitettuja maksuehtoja. Pidätämme oikeuden hinnanmuutoksiin ja mahdollisista painovirheistä aiheutuviin muutoksiin.

#### **4. REKLAMAATIOT**

Vuokralleottaja on velvollinen Kalustoa vastaanottaessaan tarkastamaan erityisen huolellisesti Kaluston määrän, laadun ja kunnan. Mikäli Kalusto antaa aihetta huomautuksiin, Vuokralleottajan on tehtävä siitä ilmoitus Vuokralleantajalle viipymättä. Mahdollinen vuokrahyvitys lasketaan siitä hetkestä, jolloin Vuokralleantaja saa todisteellisesti kyseisen ilmoituksen. Sikäli kuin Vuokralleantaja on sitoutunut toimittamaan Kaluston asennettuna, Vuokralleantaja toimittaa sen tarkastettuna ja käyttökuntoisena. Mahdolliset huomautukset toimitetuista esineistä tai työsuorituksesta Vuokralleottajan tulee tehdä Vuokralleantajalle viipymättä ja, mikäli osapuolten kesken suoritetaan katselmus, katselmuksen yhteydessä.

#### **4.1 VUOKRALLEOTTAJAN VASTUU**

Henkilönostinten, mastolavojen, hissien, maanrakennuskoneiden, dieselgeneraattorien ja -kompressorien, työmaatilojen, pumppujen, käsityökalujen sekä rakennuskoneiden vuokrahintaan lisätään pakollinen Cramo-Turva.

Cramo-Turvan tuotekohtaiset hinnat ovat nähtävissä erillisessä Cramo-Turva hinnastosta: [www.cramo.com/fi-fifi/cramoturva](http://www.cramo.com/fi-fifi/cramoturva)

Vuokralleottaja voidaan vapauttaa Cramo-Turvan piiristä, mikäli hänellä on esittää todistus voimassa oleva vakuutuksesta, joka kattaa kaikki vuokrauksen kohteena olevat koneet, laitteet sekä muun kaluston niiden uushankinta-arvoaan.

Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan vuokra-aikana tuhoutuneen, kadonneen tai muuten palauttamatta jääneen Kaluston sen uushankinta-arvoon. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan Vuokralleantajalle myös Kalustolle vuokra-aikana huolimattomasta tai virheellisestä käsittelystä sekä puutteellisesta huollosta aiheutuneet vahingot ja kustannukset. Mikäli Vuokralleottaja laiminlyö velvollisuuden palauttaa Kaluston Vuokralleantajalle puhdistettuna ja siinä kunnossa kuin se oli Vuokralleantajan luovuttaessa sen Vuokralleottajan käyttöön, Vuokralleantajalla on oikeus periä Vuokralleottajalta Kaluston puhdistus- ja kunnostuskulut (mukaan lukien käyttömateriaalin ja kulutusosien materiaalikustannukset). Kaluston normaalista kulumisesta aiheutuvista korjauskustannuksista vastaa kuitenkin Vuokralleantaja. Vuokralleottaja vastaa yksin vahingoista ja kustannuksista, joita mahdollisesti aiheutuu hänelle tai kolmannelle osapuolelle Vuokralleottajan itsensä tai kolmannen osapuolen suorittamasta Kaluston käytöstä, asennuksesta tai asennuspaikasta, eikä Vuokralleantaja ole niistä vastuussa. Mikäli Vuokralleottaja ei pysty täyttämään osaltaan sopimuksen ehtoja, Vuokralleottaja vastaa siitä Vuokralleantajalle aiheutuneista vahingoista, ja Vuokralleantajalla on oikeus laskuttaa Vuokralleottajaa kaikista Vuokralleantajalle syntyneistä kustannuksista, niin välittömistä kuin välillisistäkin vahingoista mukaan lukien perintä- ja asianajokulut.

#### **4.2 PERUUTUSEHDOT JA VARAUKSEN SITOVUUS**

Ellei toisin ole kirjallisesti sovittu, Vuokralleantajalla on Kauppalain 10 luvun 52 §:n mukainen oikeus pysyä sopimuksessa ja vaatia kauppahinnan maksamista. Varauksia ei lähtökohtaisesti voi peruuttaa vaan ne ovat sitovia.

#### **5. SOPIMUSRIKKOMUS**

Mikäli Vuokralleottaja laiminlyö erääntyneiden vuokrien maksamisen tai muutoin olennaisesti rikkoo sopimuksen ehtoja, Vuokralleantajalla on oikeus purkaa sopimus päättymään välittömästi ja ottaa Kalusto takaisin haltuunsa Vuokralleottajaa kuulematta. Samanlainen oikeus Vuokralleantajalla on, jos Vuokralleottajan toiminta tai hänen taloudelliset olonsa osoittautuvat sellaisiksi, että on painavia syitä olettaa hänen laiminlyövän maksuvelvollisuutensa tai muutoin jättävän sopimusvelvollisuutensa olennaisilta osin täyttämättä. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan sopimuksen purkamisesta Vuokralleantajalle syntyneet kustannukset ja välittömät sekä välilliset vahingot. Vuokralleantajalla ei ole oikeutta pidättäytyä maksamasta vuokraa, vaikka se katsoisi, että sillä on jokin saatava tai vastasaatava Vuokralleantajalta.

## 6. RIIDANRATKAISU JA SOVELLETTAVA LAKI

Sopimuksen tulkintaan sovelletaan Suomen lakia. Kaikki osapuolten välisistä sopimuksista johtuvat riitaisuudet ratkaistaan Vuokralleantajan kotipaikan alioikeudessa tai Vuokralleantajan niin valitessa Vuokralleottajan kotipaikan alioikeudessa. Mikäli Vuokralleottaja on kuluttaja, hänellä on oikeus nostaa kanne oman kotipaikkansa alioikeudessa.

## 7. MUUT SOPIMUKSEEN SOVELLETTAVAT YLEISET EHDOT

Niiden tilanteiden varalta, joita edellä mainitussa sopimuksessa ei ole nimenomaisesti mainittu, noudatamme voimassaolevia Teknisen Kaupan konevuokraamojen yleisiä vuokrauksen ja palveluiden toimitusehtoja (TK Konevuokraus).

Lataa voimassaolevat TK Konevuokrauksen ehdot [tästä](#).

Download the current English version of Technical Traders' General Terms and Conditions for Machine Rental and Related Services [here](#).

Pidätämme oikeuden hinnanmuutoksiin ja mahdollisiin painovirheisiin.

Kaikessa lunastuksessa/myynnissä noudatetaan Teknisen Kaupan Yleisiä Myyntiehtoja TK Yleiset 2010.

Mikäli Vuokralleottajana on kuluttaja ja Vuokralleantajan tarjoama vuokrauspalvelu koskee kulutushyödykettä, voidaan vuokrausehtoihin soveltaa soveltuvin osin kuluttajansuojalakia. Kulutushyödykkeellä tarkoitetaan tavaroita, palveluksia sekä muita hyödykkeitä ja etuuksia, joita tarjotaan luonnollisille henkilöille tai joita tällaiset henkilöt olennaisessa määrässä hankkivat yksityistä talouttaan varten. Kulutushyödykkeen osalta Kuluttajalla ei ole oikeutta peruuttaa sopimusta, koska vuokraussopimuksessa edellytetään suoritusta määrättyä ajankohtana tai määrätyn ajan kuluessa.

Lisätietoja kuluttajanoikeuksista, kuluttajaneuvonta: [www.kkv.fi/Tietoa-KKVsta/asiointi/kuluttajaneuvonta/](http://www.kkv.fi/Tietoa-KKVsta/asiointi/kuluttajaneuvonta/)

Kuluttajariitalautakunta: <http://www.kuluttajariita.fi/fi/>