

ONNENPERÄN MÖKIN YLEISET KÄYTTÖEHDOT

Maksamalla ennakkomaksun sitoudut seuraaviin käyttöehtoihin:

Seurueen kaikki jäsenet ovat 18 vuotta täyttäneitä. Ei koske lapsiperheitä.

Mökistä koko vuokra-ajan vastuussa oleva yhden **vastuuhenkilön nimi osoitetietoineen** on ilmoitettava omistajalle ennen vuokrausjakson alkua.

Eräpäivään mennessä tehty maksu vahvistaa varauksen.

Laskun maksamatta jättäminen eräpäivään mennessä purkaa automaattisesti ennakkovarauksen.

Viikkoa ennen vuokrauksen alkamista tehty peruutus oikeuttaa 80 % palautukseen vuokrasummasta.

Mikäli kyseessä on ylivoimainen este (force majeure), omistaja voi perua varauksen. Asiakkaalla on tällöin oikeus saada maksamansa summa takaisin kokonaisuudessaan. Mikäli maksut ja maksuajat laiminlyödään, voidaan varaus peruuttaa ilman erillistä asiakkaalle tehtävää ilmoitusta. Jos varaus joudutaan keskeyttämään häiriökäyttäytymisen takia, niin maksuja ei palauteta.

Mökissä saa yöpyä korkeintaan seitsemän henkilöä. (Kesäaikaan käytössä olevassa nukkuma-aitassa lisäksi kolme yöpyjää.)

Vuokralaiset tai heidän kutsumansa vieraat eivät saa aiheuttaa häiriötä alueen asukkaille tai eläimille.

Mökin omistajilla on oikeus käskää vuokralaisia poistumaan mökiltä, jos alueen asukkaat häiriintyvät liian kovasta musiikista tai häiriökäyttäytymisestä.

Mahdolliset rikkoutuneet tavarat tai rakenteet kuuluvat aina vuokralaisen korvausvelvoitteisiin. Irtaimiston tai rakenteiden vaurioituessa tulee asiasta ilmoittaa omistajalle viipymättä ja ehdottomasti ennen vuokrausjakson päättymistä. **Ilmoittamatta jättäminen oikeuttaa vuokran antajan perimään rikkoutumisesta aiheutuneet kulut kaksinkertaisina.**

Mökki ja ympäristö on jätettävä samaan kuntoon kuin se on ollut mökille saavuttaessa. Muussa tapauksessa veloitetaan vastuuhenkilöltä jälkikäteen laskulla 120 e loppusiivousmaksu. (Ennakkoon sovittu loppusiivous hinnaston mukaisesti.)

Puiden, risujen, sammaleen yms. ottaminen metsästä ilman mökin omistajan lupaa on kielletty. Ei koske marjoja ja sieniä.

Pellolla kulkeminen ja oleskelu kasvukauden aikana on ehdottomasti kielletty.

Avotulen teko kesäisin on ehdottomasti kielletty ja tupakoinnissa on noudattava erityistä varovaisuutta.

Tupakointi on ehdottomasti kielletty mökin sisätiloissa.

Lemmikkieläimet eivät saa oleskella keittiön takana olevassa makuuhuoneessa.

Teltan tai asuntovaunun käyttö mökin tontilla ilman omistajan lupaa on kielletty.

Omistaja ei vastaa sellaisesta asiakkaalle aiheutuneesta vahingosta, joka aiheutuu ennalta arvaamattomasta ylivoimaisesta esteestä (force majeure) tai vastaavasta syystä (esim. luonnonilmiöt, sähkökatkot jne), joka ei ole johtunut mökin omistajasta, ja jonka seurauksia omistaja ei kohtuudella voinut estää. Mökin omistaja ei myöskään vastaa vahingoista tai seurauksista, jotka aiheutuvat normaaleista luonnonilmiöistä.

Kaikki mökkiin liittyvät huomautukset ja valitukset on osoitettava viipymättä niiden aiheen ilmaannuttua ja varauksen aikana suoraan kohteen omistajalle. Mikäli asiaan ei tule korjausta ja jos asiakas ja omistaja eivät pääse asiassa yhteisymmärrykseen, voi asiakas saattaa asian Kuluttajariitalautakunnan käsiteltäväksi.

Ohjeiden noudattamatta jättäminen **antaa omistajalle oikeuden periä** kohtuulliseksi katsomansa **rahallisen korvauksen** vastuuhenkilöltä.

Onnenperän mökin omistajat: Olli-Pekka (050 582 4645) ja Hannele Ruponen (050 518 0896)