

## 1. OSAPUOLET JA SOVELTAMISALA

Näitä sopimusehtoja sovelletaan irtainten esineiden, kuten rakennustyössä käytettävien työkoneiden ja kaluston vuokraukseen RTJ-Siivous Ky:n (jäljempänä "vuokralleantajan") ja vuokralleottajan (jäljempänä "vuokralleottajan") välillä, ellei osapuolten kesken ole erikseen kirjallisesti muuta sovittu. Näitä sopimusehtoja sovelletaan soveltuvin osin myös mahdollisiin vuokralleantajan vuokralleottajalle tarjoamiin muihin palveluihin, ellei osapuolten kesken ole erikseen kirjallisesti muuta sovittu. Näillä ehdoilla ei vähennetä kuluttajan kuluttajasuojalainsäädännön mukaisia oikeuksia.

## 2. VUOKRAUKSEEN SOVELLETTAVAT EHDOT

### 2.1. Vuokrauksen kohde ja vuokra-aika

Vuokrauksen kohteena on vuokralleantajan ja vuokralleottajan sopima työkone tai kalusto (jäljempänä "kalusto") sellaisena ja niine peruslaitteineen sekä lisälaitteineen kuin vuokralleantaja on vuokrasopimusta tehtäessä kirjallisesti yksilöity.

Vuokra-aika alkaa päivästä, jolloin kalusto noudetaan tai on ollut sovittu noudettavissa tai jolloin se sopimuksen mukaan toimitetaan vuokralleottajalle. Vuokra-aika päättyy päivänä, jolloin kalusto palautetaan kaikilta osin vuokralleantajalle. Vuokra-aikaan luetaan edellä mainitut nouto- ja palautuspäivät.

### 2.2. Kaluston luovuttaminen ja palauttaminen

Kalusto luovutetaan vuokralleottajalle sopimuksen mukaisesti sovittuun luovutuspaikkaan. Vuokralleottaja vastaa kuljetuskustannuksista, ellei muutoin ole sovittu. Vuokralleottajalla ei ole oikeutta siirtää kalustoa muualle kuin sovittuun käyttökohteeseen.

Vuokralleottajan tulee palauttaa kalusto vuokralleantajalle välittömästi vuokra-ajan päättyessä samassa kunnossa kuin se oli vuokralle luovutettaessa ja samaan paikkaan, josta vuokraus on tapahtunut. Mikäli vuokrakohdetta ei palauteta sovittuna päivänä, vuokralleottaja on velvollinen suorittamaan ylijalalta sovittua vuokraa vastaavan korvauksen aina palautuspäivään saakka.

### 2.3. Kaluston käyttö ja ylläpito

Vuokralleottajan tulee tutustua turva- ja käyttöohjeeseen. Vuokralleottajan tulee käyttää kalustoa huolellisesti vain niille tarkoitettuun tavanomaiseen käyttöön, käyttää kalustoa käyttöohjeiden mukaisesti, huolehtia työturvallisuuden noudattamisesta kalustoa käytettäessä ja hoitaa kalustoa asianmukaisesti. Vuokralleottajan tulee huolehtia kaluston asianmukaisesta varastoinnista vuokra-aikana, sekä valvoa kalustolle mahdollisesti aiheutuvia tuuli-, lumi- ja vesikuorman aiheuttamia rasituksia ja ryhtyä viipymättä tilanteen vaatimiin tarpeellisiin toimenpiteisiin omalla kustannuksellaan.

### 2.4. Asbestitöiden kieltö

Lainsäädännössä on tarkemmin määrätty asbestitöistä käytettävien työvälineiden käytöstä, puhdistamisesta ja toimintakunnon varmistamisesta. Tämän vuoksi kalustoa ei saa käyttää asbestitöihin ilman, että käytöstä ja siihen liittyvistä asioista on erikseen kirjallisesti sovittu vuokralleantajan kanssa.

## 3. YHTEISESTI SOVELLETTAVAT EHDOT JA VASTUUT

### 3.1. Vuokralleottajan vastuu

Vuokralleottaja on velvollinen tarkastamaan kaluston kunnon vastaanottaessaan sen. Mikäli kalusto antaa aiheuta huonautuksiin, vuokralleottajan on tehtävä ilmoitus siitä viipymättä vuokralleantajalle.

Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan kalustolle vuokra-aikana huolimattomuudesta ja virheellisestä käsittelystä, sekä puutteellisesta huollosta aiheutuneet vahingot ja kustannukset. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan vuokra-aikana tuhoutuneen tai kadonneen kaluston uushankinta-arvon.

### 3.2. Vuokralleantajan vastuu

Vuokralleantaja vastaa kaluston normaalista kulumisesta aiheutuvista korjauskustannuksista. Vuokralleantaja ei vastaa kaluston käytöstä tai rikkoutumisesta vuokralleottajalle mahdollisesti aiheutuvista välillisistä tai välittömistä kustannuksista tai vahingosta.

Vuokralleantaja ei vastaa siitä, soveltuuko kalusto vuokralleottajan aikomaan käyttötarkoitukseen.

Vuokralleantajan vastuu on rajoitettu korkeintaan määrään, joka vastaa sovittua kaluston vuokraa. Edellä sanotulla ei kuitenkaan rajoiteta vastuuta, jos vahinko on aiheutettu tahallisesti tai törkeäksi katsottavalla huolimattomuudella.

### 3.3. Vakuutukset

Vuokralleantaja on liikennevakuuttanut yli 15km/h liikkuvan kaluston. Kalustolle ei ole vuokralleantajan toimesta muutoin vakuutettu. Vakuutusosuutta halutessaan vuokralleottajan tulee itse huolehtia kaluston asianmukaisesta vakuuttamisesta vuokra-aikana, mahdolliset kuljetukset mukaan lukien.

### 3.4. Sopimusrikkomus

Mikäli vuokralleottaja laiminlyö eräntyneiden vuokrien maksamisen tai muutoin olennaisesti rikkoo tämän sopimuksen ehtoja, vuokralleantajalla on oikeus heti purkaa tämä sopimus ja ottaa kalusto takaisin haltuunsa vuokralleottajaa kuulematta. Samanlainen oikeus vuokralleantajalla on, mikäli vuokralleottajan toiminta tai hänen taloudelliset olonsa osoittautuvat sopimuksen tekemisen jälkeen sellaisiksi, että on painavia syitä olettaa hänen laiminlyövän maksuvelvollisuutensa tai muutoin jättävän sopimusvelvollisuutensa olennaisilta osin täyttämättä. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan vuokrasopimuksen purkamisesta vuokralleantajalle syntyneet kustannukset ja vahingot.

### 3.5. Ylivoimainen este

Vuokralleantaja ei ole velvollinen täyttämään sopimusta, jos ylivoimainen este tai muu sellainen este, jota vuokralleantaja ei voi voittaa, estää kaluston tai sen osan toimittamisen. Vuokralleantaja ei ole velvollinen korvaamaan vuokralleottajalle sopimuksen täyttämättä jättämisestä aiheutunutta vahinkoa ja vuokralleantajalla on myös oikeus purkaa sopimus.

### 3.6. Vuokrasopimuksen siirtäminen

Vuokralleottajalla ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimusta, eikä luovuttaa kalustoa osaksikaan kolmannelle osapuolelle ilman vuokralleantajan kirjallista suostumusta.

### 3.7. Riitaisuudet ja selvittelykustannukset

Kaikki osapuolten välisistä sopimuksista johtuvat riitaisuudet ratkaistaan vuokralleantajan kotipaikan alioikeudessa.

Mikäli vuokralleottaja on kuluttaja, hän voi saattaa asian kuluttajariitalautakunnan ratkaistavaksi. Kuluttaja voi myös nostaa kanteen vuokralleottajan kotipaikan alioikeudessa.

Mikäli vuokralleottaja vaatii vuokralleantajalta selvästi perusteetta korvauksia sopimuksen perusteella, on vuokralleottaja vastuussa aiheuttomasta selvitystyöstä vuokralleantajalle aiheutuneista kustannuksista.